



Aufstellung der Baukosten

Maklerbüro
Schmidtke - Wuttke - Hofmann

Chopinstr. 9c
04103 Leipzig
Tel.: 0341 - 230 647 50
Fax: 0341 - 230 647 51
E-Mail: info@finanzierung-sachsen.de

Name, Vorname

Objektanschrift

I. Kosten des Baugrundstücks

1. Grundstück	EUR
2. Erwerbsnebenkosten	
a) Notar- und Grundbuchkosten	EUR
b) Grunderwerbsteuer	EUR
c) Maklerprovision	EUR
d) Sonstige Kosten	EUR
3. Erschließungskosten	
a) Abfindungen/Entschädigungen	EUR
b) Kosten für öffentliche Erschließung	EUR
c) Sonstige Kosten	EUR
1. Zwischensumme	EUR

II. Baukosten

davon Eigenleistungen (nur Lohnkosten)

1. lt. Werkvertrag (Gesamtauftrag)	EUR	EUR
2. oder Einzelgewerke		
a) Erdarbeiten	EUR	EUR
b) Maurer-, Beton-, Putz- und Isolierarbeiten	EUR	EUR
c) Zimmererarbeiten	EUR	EUR
d) Dachdeckerarbeiten	EUR	EUR
e) Klempnerarbeiten	EUR	EUR
f) Sanitärinstallation	EUR	EUR
g) Heizungsarbeiten	EUR	EUR
h) Elektroinstallation	EUR	EUR
i) Metallbauarbeiten	EUR	EUR
j) Fußbodenarbeiten	EUR	EUR
k) Fliesenarbeiten	EUR	EUR
l) Tischlerarbeiten	EUR	EUR
m) Glaserarbeiten	EUR	EUR
n) Malerarbeiten	EUR	EUR
o) Sonstige	EUR	EUR
2. Zwischensumme	EUR	EUR

III. Baunebenkosten

davon Eigenleistungen (nur Lohnkosten)

1. Architekten- und Statikergebühren	EUR	EUR
2. Verwaltungs- und Behördenkosten	EUR	EUR
3. Kosten Finanzierungsbeschaffung	EUR	EUR
4. Wasser- und Abwasseranschluss	EUR	EUR
5. Gasanschluss	EUR	EUR
6. Stromanschluss	EUR	EUR
7. Telefonanschluss	EUR	EUR
8. Sonstige Baunebenkosten	EUR	EUR
3. Zwischensumme	EUR	EUR

IV. Kosten der Außenanlage

davon Eigenleistungen (nur Lohnkosten)

1. Entwässerung	EUR	EUR
2. Hofbefestigung	EUR	EUR
3. Garage/Carport	EUR	EUR
4. Sonstige Außenanlagen (Erdarbeiten, Grünanlagen, etc.)	EUR	EUR
4. Zwischensumme	EUR	EUR

Gesamtkosten

I. Kosten des Baugrundstücks	EUR	
2. Baukosten	EUR	EUR
3. Baunebenkosten	EUR	EUR
4. Kosten der Außenanlage	EUR	EUR
Gesamtkosten	EUR	EUR

Ich versichere, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.
Ich bin mir bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/in 2